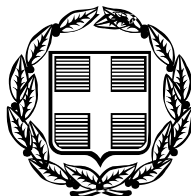




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1378**

15 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 13686/1038 (1)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 23Α (σχολείο), με την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 60% σε 70%.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν.
2. Το άρθρο 7 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός», όπως ισχύει μετά το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).
3. Τα άρθρα 152 παρ. 6, 154 και 161 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄).
4. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (ΦΕΚ 767/Β΄/30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης) και τις τροποποιήσεις αυτού με το ν. 2240/1995.
6. Το άρθρο 10 παρ. 1α και 1β του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) Περί ασκήσεως αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.
7. Την υπ' αριθμ. 12063/020/2005 θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής
8. Την υπ' αριθμ. 65/2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο 20ο Πρακτικό στη συνεδρίαση της 25.10.2005.
9. Την υπ' αριθμ. 217/2005 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ζεφυρίου.
10. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή αυτού του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ζεφυρίου στο Ο.Τ. 23Α (σχολείο), με την αύξηση του ποσοστού κάλυψης από 60% σε 70%.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ζεφυρίου.

Άρθρο 3

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 16 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΡΚΟΥΔΑΡΗΣ

Αριθ. 17723 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο ΟΤ/ΚΦ 1547 της περιοχής «Αγυιάς» του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας)».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 (παρ. 1 β και 4) του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. 455/2005 απόφαση αποχαρακτηρισμού του Δ/κού Εφετείου Πατρών.

6. Την από 18.12.2004 αίτηση των Αναστασίου και Βασιλείου Ανδριόπουλου.

7. Το υπ' αριθμ. 1/3/18.1.2005 πρακτικό της Επιτροπής Περ/ντος, Πολ/μίας & Ποιότητας Ζωής της Ν.Α.Α.

8. Το υπ' αριθμ. 1111/1.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς τη Ν.Ε. Παιδείας της Ν.Α.Α.

9. Την υπ' αριθμ. 180/2005 (πρακτικό 22/29.9.2005) απόφαση του Ν.Σ. Αχαΐας, μετά το υπ' αριθμ. 2/2005 πρακτικό της Ν.Ε. Παιδείας, και το υπ' αριθμ. 706/23.9.2005 εισηγητικό έγγραφο του Αντινομάρχη Γ. Αγγελόπουλου.

10. Τα υπ' αριθμ. 15410/Δ364/2.6.2002 και 1964/Δ452/12.7.2002 έγγραφα του Δ. Πατρέων προς την Ν.Ε. Παιδείας.

11. Το υπ' αριθμ. 19510/Π865/30.7.2003 νεότερο έγγραφο του Δήμου Πατρέων για το ίδιο θέμα.

12. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρον 11 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001).

13. Την δ/ξη της παρ. 1γ του άρθρου 1 του ν. 2985/2002.

14. Την υπ' αριθμ. 91776/6528/1992 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το υπ' αριθμ. 15536/13.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς τους ιδιοκτήτες.

16. Την από 3.11.2005 νεότερη αίτηση των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, με την οποία υπέβαλαν πρόταση τροποποίησης του Σ.Π.

17. Την υπ' αριθμ. Χ.4694/1989/ΦΕΚ 315 Δ΄/24.5.1989 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, περί αναθεώρησης του σχεδίου πόλεως στην περιοχή «Αγυιάς».

18. Την υπ' αριθμ. 17102/9.11.2005 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

19. Το υπ' αριθμ. 14/11.11.2005 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο εισηγείται ομόφωνα υπέρ της έγκρισης της υπόψη τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Σε εκτέλεση της σχετικής (5) δικαστικής απόφασης, καθώς και των σχετικών (7), (9) και (19) αποφάσεων - γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων οργάνων της Ν.Α.Α., «περί αποδέσμευσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Αναστασίου και Βασιλείου Ανδριόπουλου και ανταλλαγής του σε προσφορότερη για το υπάρχον σχολείο θέση».

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο ΟΤ/ΚΦ 1547 (περιοχή «Αγυιάς»), που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου «για την ανέγερση γυμνασίου», όπως αυτή απεικονίζεται χρωματισμένη στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. και νέου Ο.Τ. με αριθμό 1547α.

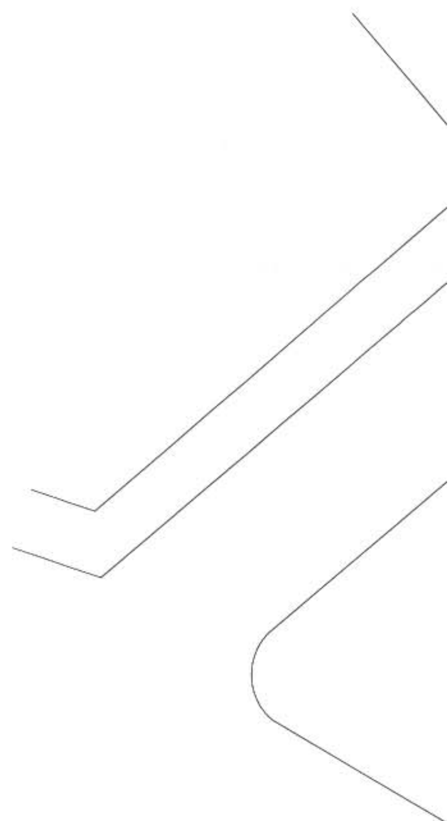
2. Στο ως ανωτέρω προκύπτον νέο Ο.Τ. 1547α καθορίζεται χρήση γης «γενικής κατοικίας», κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23.2.-6.3.1987 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ΄), σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

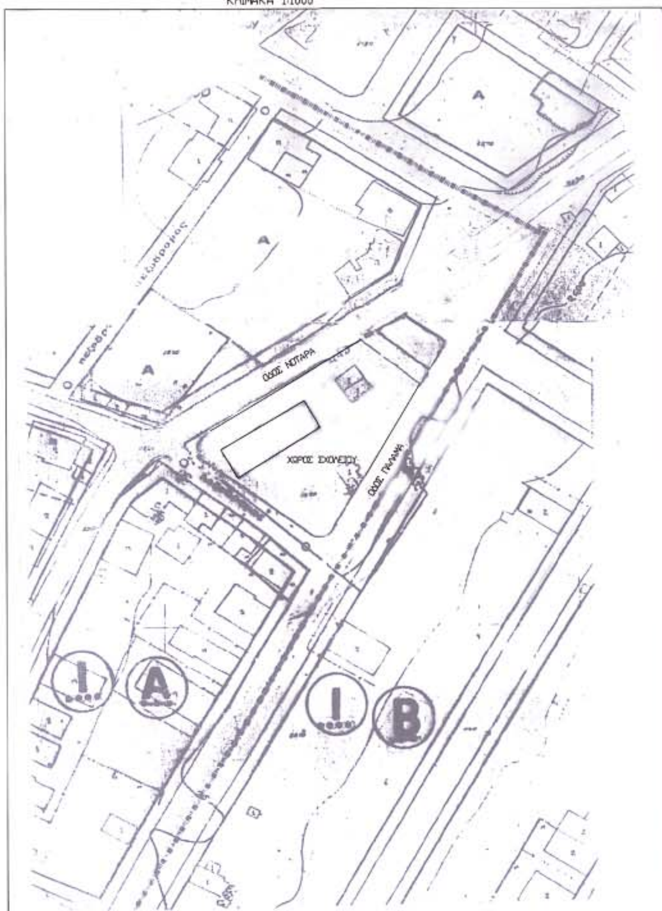
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

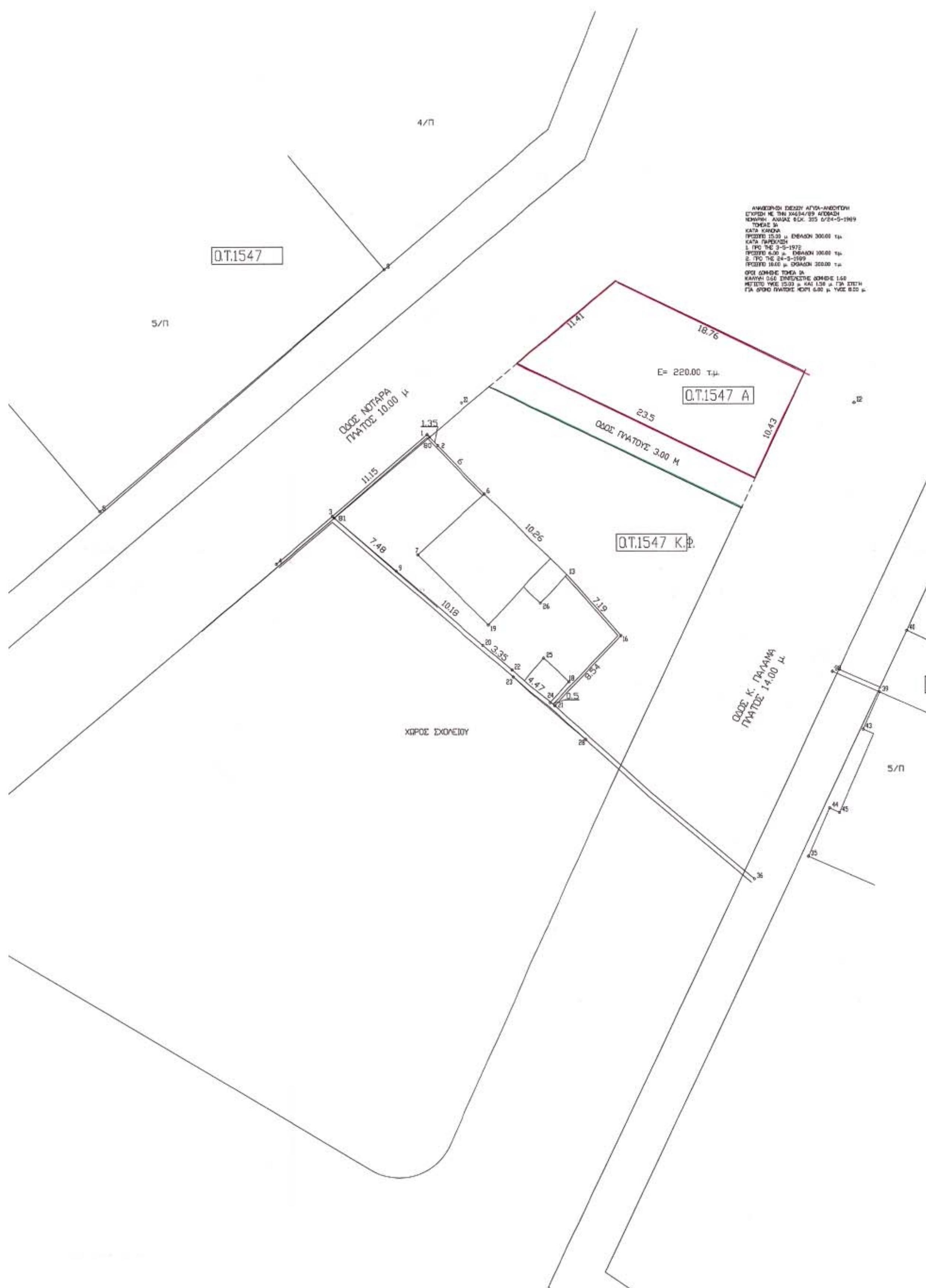
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

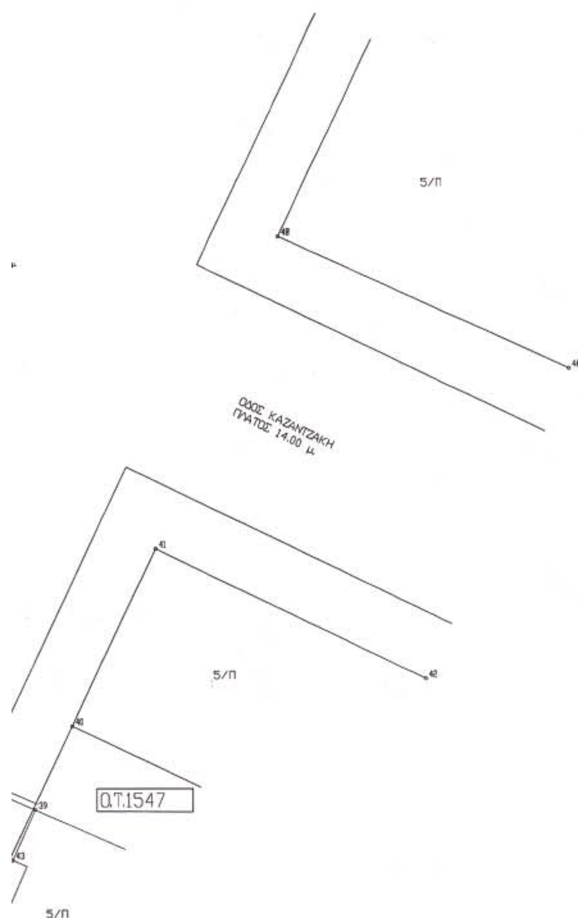
Πάτρα, 16 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 00.09 – 00.10
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΑΛΑΜΑ
Α
Α
Α
Ι
Α
Ι
Β


4/Π
Ο.Τ.1547
5/Π
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. ΠΡΟ ΤΗΣ 3-5-1972
2. ΠΡΟ ΤΗΣ 24-5-1989
11.41
18.76
Ε= 220.00 τ.μ.
Ο.Τ.1547 Α
23.5
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3.00 Μ
10.43
ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ
ΠΛΑΤΟΣ 10.00 μ
1.35
11.15
6
10.26
Ο.Τ.1547 Κ.Φ.
7.48
10.18
7.19
3.35
4.47
8.54
0.5
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ
ΠΛΑΤΟΣ 14.00 μ
5/Π



Το παρόν συνοδεύει την αρ. 17723/2005 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 16.11.2005
Ο Δ/ντής
α/α



ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 325.025	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ	
ΘΕΣΗ : ΝΟΤΑΡΑ – ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 1ος 2005	ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 00.09
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΓΙΩΡΓΟΣ ... ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΧΝ. ... ΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΣΑΜΑ... ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.:325.025 ... ΠΑΤΡΩΝ 1989	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ